CADRE DE VILLE

09 mai 2019

Village olympique sur l'Île Saint-Denis : Pichet et Legendre restent face à Amétis et Promoteurs du Grand Paris

LeLab | Lauréats | Ré-inventer

Plaine Commune Développement a désigné deux groupements finalistes parmi quatre candidats le 24 avril, puis le choix a été validé ce 7 mai par les élus de la commune îlienne... Les groupements vont être complétés mais sont déjà très fournis. Notamment, le groupement conduit par Amétis s'est associé Action Logement et ses filiales la Foncière Logement et in'li.

Bricqueville, Cibex,Bricqueville, Cibex,La SEM Plaine Commune Développement, Plaine Commune et la Ville de L'Ile-Saint-Denis lancent "leur" consultation d'opérateurs pour la réalisation des programmes du Village Olympique et Paralympique 2024 sur la ZAC de l'Ecoquartier fluvial : soit 50 000 m² proposés à des groupements pluridisciplinaires. Si les règles sont les mêmes que pour les deux lots que propose la Solidéo à Saint-Denis et à Saint-Ouen, la procédure est spécifique, comme on vient de le voir à l'occasion du choix des concurrents pour la deuxième phase.

Les candidats retenus pour la phase finale sur l'Île Saint-Denis

- **Le Groupe Pichet** associé au Groupe Legendre, ce dernier avec Legendre Construction - notamment bois. Les architectes sont Chartier-Dallix, Erik Giudice et Petitdidier-Prioux
- **Groupement ERIT** : Amétis mandataire, Région Capital REIM, le Groupe Duval, se sont associés à quatre des Promoteurs du Grand Paris, concourant avec notamment quelques constructeurs locaux : Paris Ouest Construction, Rabot-Dutilleul Construction, Saint-Denis Construction, Dubrac TP, Bourgeois TP, RHM, Techniwood. Les Promoteurs du Grand Paris

Copyright 2004-2019 Cadre de Ville

associés au groupement sont Bécarré Elysées, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile (Bricqueville et Cibex n'en sont pas). Les architectes du groupement sont aussi divers : Isabelle Taillandier (Itar), le collectif Archi5 (https://archi5.fr/agency/) (Anne Pezzoni, Laurent Boudrillet...), et MFR architectes (Malburet, Fournier Le Ray) sont coordinateurs de Loci Anima (Françoise Raynaud), Valero Gadan, JAP Jourda Architectes. Bailleurs sociaux et acquéreurs : Immobilière 3F, Espacil, la Foncière Logement et in'li. Energéticien : EDF. Bureau d'études pluridisciplinaire : Otéis (http://www.oteis.fr/) (ex-Ginger, Grontmij, etc.).

> Lire aussi à propos de la procédure portée par la Solidéo : Village olympique 2024 : quatre candidats pour construire en 4 ans un quartier réversible et durable (https://www.cadredeville.com/announces/2019/05/06/jop-2024-cession-des-droits-a-construire-de-trois-secteurs-du-village-des-athletes)

De ce fait, c'est la directrice de la SEM, Catherine Léger, qui est intervenue pour évoquer le lot de l'Île-Saint-Denis, au MIPIM'19, lors de la conférence organisée avec la Solidéo, qui a lancé, elle, la consultation pour le Village olympique sud, à Saint-Denis et Saint-Ouen.

Le développement conjoint des deux consultations se poursuit, puisque les deux maîtres d'ouvrage vont également se retrouver vendredi prochain pour organiser un meet-up à la Chambre de Commerce d'Île-de-France qui vise à compléter les groupements.

"Objectivement, le délai était court, commente l'adjoint de la directrice générale de la SEM, David Cocheton. Donc, dans un premier temps, l'accent a été mis sur la fermeté des engagements financiers des groupements candidats." De ce fait, si des constructeurs sont déjà présents dans les équipes, des structures d'ingénierie, ainsi que des architectes coordonnateurs, des noms vont être ajoutés courant mai. Le meet-up doit y concourir. Il faudra par exemple désigner un architecte par lot, et apporter des compétences sur tous les aspects environnementaux ou de conception de la "ville de demain" qui reste l'objectif à construire...

PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT : LE CALENDRIER PREVISIONNEL DU VILLAGE ES ATHLETES
1er semestre 2020 : dépôt des permis de construire 4e trimestre 2020 : signature des actes authentiques de vente 1er trimestre 2021 : démarrage des chantiers sous maîtrise d'ouvrage des opérateurs immobiliers 1er mars 2024 : mise à disposition des ouvrages par les opérateurs immobiliers auprès de Paris 2024 1er novembre 2024 : restitution des ouvrages par Paris 2024 2025 : livraison du quartier dans sa version Héritage.