

# PROGRAMME MIXE R+11

## LOGEMENTS – TERTIAIRE - COMMERCE

# IMMEUBLE T7 A2



Bâtiment R+11, comprenant 80 logements collectifs en accession, 360 m<sup>2</sup> de commerces en rdc et 540 m<sup>2</sup> de locaux d'activités au 1<sup>er</sup> niveau.

Poursuivant la logique de l'avenue de France, le bâtiment s'appuie sur un socle de verre qui révèle les différentes entités de programme du projet : commerces, activités, logements.


Première composante de l'îlot « bi-valve », le projet propose deux types de façades très différenciées et antagonistes dans une relation de connivence "dehors-dedans". Elle révèle les différentes manières d'habiter et de mise en relation avec l'extérieur.

Ce bâtiment est réalisé en mixité bois/béton avec les façades bois Panobloc®.

Lieu : Paris 13 Rive Gauche - Massena - Quartier Tolbiac Chevaleret

Maître d'ouvrage :  SOPIC Aménageur :  SEMAPA

Maîtrise d'œuvre : **FabriceDusapin**  
architecte

Entreprise générale/pose :  GTM  
BÂTIMENT

Surface SDP/Panobloc® : 6 300 m<sup>2</sup> / 2 000 m<sup>2</sup>

Date de livraison : 2016



[contact@techniwod.fr](mailto:contact@techniwod.fr)