

VISITE MARDI 27 JUIN 2017

Résidence Business School - 5 Allée des Platanes - Cergy

IMODEV
Au cœur des villes

techniwood
L'innovation nous construit

FICHE D'INSCRIPTION

Nom Prénom :

Société :

Fonction :

Adresse :

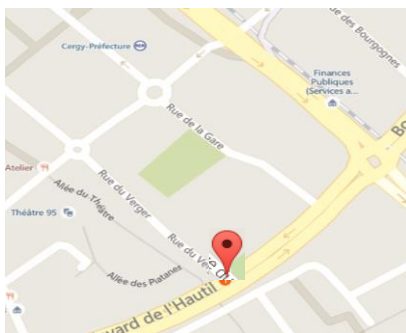
Téléphone :

E-mail :

À retourner par mail : info@imodev.fr

Contact pour tout renseignement :

Jean-Baptiste MURATET : 06 51 31 20 25



Rendez-vous dès 9h00
5, allée des Platanes
95 000 CERGY-PONTOISE

- RER A - station Cergy Préfecture (5 mn à pied face à l'Essec)
- Parking au pied de l'immeuble

INVITATION

Visite d'une résidence étudiante

Focus : Réhabilitation



Mardi 27 juin 2017
Entre 9h00 et 12h00

5, allée des Platanes
95 000 CERGY-PONTOISE

VISITE MARDI 27 JUIN 2017

Résidence Business School - 5 Allée des Platanes - Cergy

Les acteurs :

Maître d'ouvrage privé : IMODEV (75)

Architecte : ARCAS PARIS (75)

Maître d'œuvre : NR Conseil (94)

Entreprise générale : BREZILLON

Entreprise Lot façade : Groupe TECHNIWOOD

IMODEV

Au cœur des villes

techniwood
L'innovation nous construit



Au cœur du pôle universitaire, les étudiants disposent de logements confortables et sécurisés : **104 appartements de 18 à 32m²** meublés et au calme. Gardien et contrôle d'accès. Cafétéria avec buffet petit-déjeuner, ménage, laverie, internet et local vélos. Parking en SS. RER, commerces et écoles à 5min à pied.

Surface : 2820 m², bâtiment R+6, 3° famille B

RÉPONDRE AUX ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Transformation d'un immeuble de bureaux, situé au cœur du Pôle Universitaire en une résidence étudiante avec services. Le maître d'ouvrage IMODEV répond aux besoins de création de logements exprimés par la Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise.

L'ensemble « SOGE 2000 » est une copropriété de 3 corps de bâtiments construits dans les années 80. Le bâtiment central fait l'objet de la réhabilitation, les deux autres restent occupés en bureaux. Les enjeux sont de transformer avec une architecture similaire à l'origine, de réaliser des travaux en site resté en activité et d'intervenir depuis une artère très passagère dans des délais contraints. .

Les bonnes raisons des façades bois

Garantir un **chantier court**.

Alléger les nez de plancher de faible portance.

Éviter la reprise de fondations.

Respecter la **Réglementation Thermique globale**.

Respecter le haut **classement acoustique d'isolement** aux bruits extérieurs.

Poser **des façades bois en 4 semaines**.

Approvisionner en flux tendu sur un **espace de stockage limité**.

Optimiser la surface habitable grâce à **une épaisseur d'enveloppe moindre**.

12 mois de chantier

4 semaines pour la pose des façades bois préfabriquées

